

**Selena Green Investments sp. z o.o.**  
ul. Legnicka 48 bud. A,  
54-202 Wrocław

**Zapytanie ofertowe na wybór wykonawcy na budowę  
farmy fotowoltaicznej o mocy 10,7 AC/14,7 DC MW**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**1. ZAMAWIAJĄCY**

Selena Green Investments sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Legnicka 48 bud. A.

**2. INFORMACJE WSTĘPNE**

Zamawiający jest właścicielem projektu farmy fotowoltaicznej o mocy 10,7 MW AC/14,7 MW DC. Projekt farmy fotowoltaicznej zlokalizowany jest w województwie zachodniopomorskim, powiecie szczecineckim, gminie Szczecinek, obręb Turowo, na działce nr 8/53.

Przedmiotowy projekt posiada prawomocną decyzję Pozwolenie na budowę nr 460/2022 (znak sprawy: AB.6740.1.460.2022.AP) z dnia 28.11.2022, która na mocy decyzji nr 539/2022 (znak sprawy: AB.6740.1.539.2022.AP) z dnia 15.12.2022r. została przeniesiona na rzecz SGI 2 Sp. z o.o.

W odniesieniu do przyłącza kablowego projekt posiada w pełni zabezpieczoną trasę kablową.

Daty wynikające z załączonych umów o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej zostaną dostosowane do harmonogramu realizacji prac po ostatecznym wyborze i zamówieniu komponentów.

Wszelkie niezbędne prace winny być wykonane zgodnie z przedmiotowymi załącznikami:

1. Decyzją nr 8/2020 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, (znak spray: RK.6220.8.2020MCH) z dnia 09.03.2022r.,
2. Uchwałą nr XXXIX/518/2021 Rady Gminy Szczecinek z dnia 3 września 2021r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek dla części obrębu Turowo,
3. Warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa-Operator SA oddział w Koszalinie, z dnia 29.09.2021r.,

4. Warunkami Przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa-Operator SA, oddział w Koszalinie, z dnia 11.10.2021r.,
5. Umową o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej nr P/18/013465 wraz z aneksami nr 1, 2 i 3,
6. Porozumieniem przeniesienia praw i obowiązków z umowy o przyłączenie nr P/18/013465.
7. Umową o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej nr P/21/025504 wraz z aneksami nr 1 i 2,
8. Porozumieniem przeniesienia praw i obowiązków z umowy o przyłączenie nr P/21/025504,
9. Pozwoleniem wodnoprawnym, BD.ZUZ.2.4210.32.2023.SA z dnia 21.04.2023r.
10. Decyzją Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, w sprawie uzgodnienia przebiegu projektowanego przyłącza kablowego średniego napięcia 15kV wraz z kablem światłowodowym sterowniczym w pasie drogowym obwodnicy Szczecinka w ciągu drogi ekspresowej S11 i w ciągu budowanej drogi krajowej nr 20, w obrębie miasta Szczecinek, w celu podłączenia farmy fotowoltaicznej „Turowo” – O/S.Z-3.4341.30.2023.1.sl z dnia 14.04.2023r.
11. Decyzją zezwalającą SGI 2 sp. z o.o. , na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej Powiatu Szczecineckiego nr: 129Z na działce 22/4 obr. Turowo, nr 1316Z na działce 346/4 obr. Turowo oraz drodze 1294Z na działkach nr 36/6 i 36/5 obr. Szczecinek 25, znak sprawy: PZD.5.4421.4.2023 z dnia 06.02.2023r.
12. Zezwoleniem na budowę przyłącza średniego napięcia wraz z kablami światłowodowymi sterowniczymi w obrębie pasa dróg gminnych położonych na działkach nr 305/5, 359/4, 359/3, 92, 276, 282/3 obr. Turowo, z dnia 07.02.2023r. – znak sprawy RI.7230.5.2023AP,
13. Umowy służebności przesyłu na działki prywatne (numery działek ewidencyjnych: 15/54 obręb: Turowo, 305/16 obręb: Turowo).

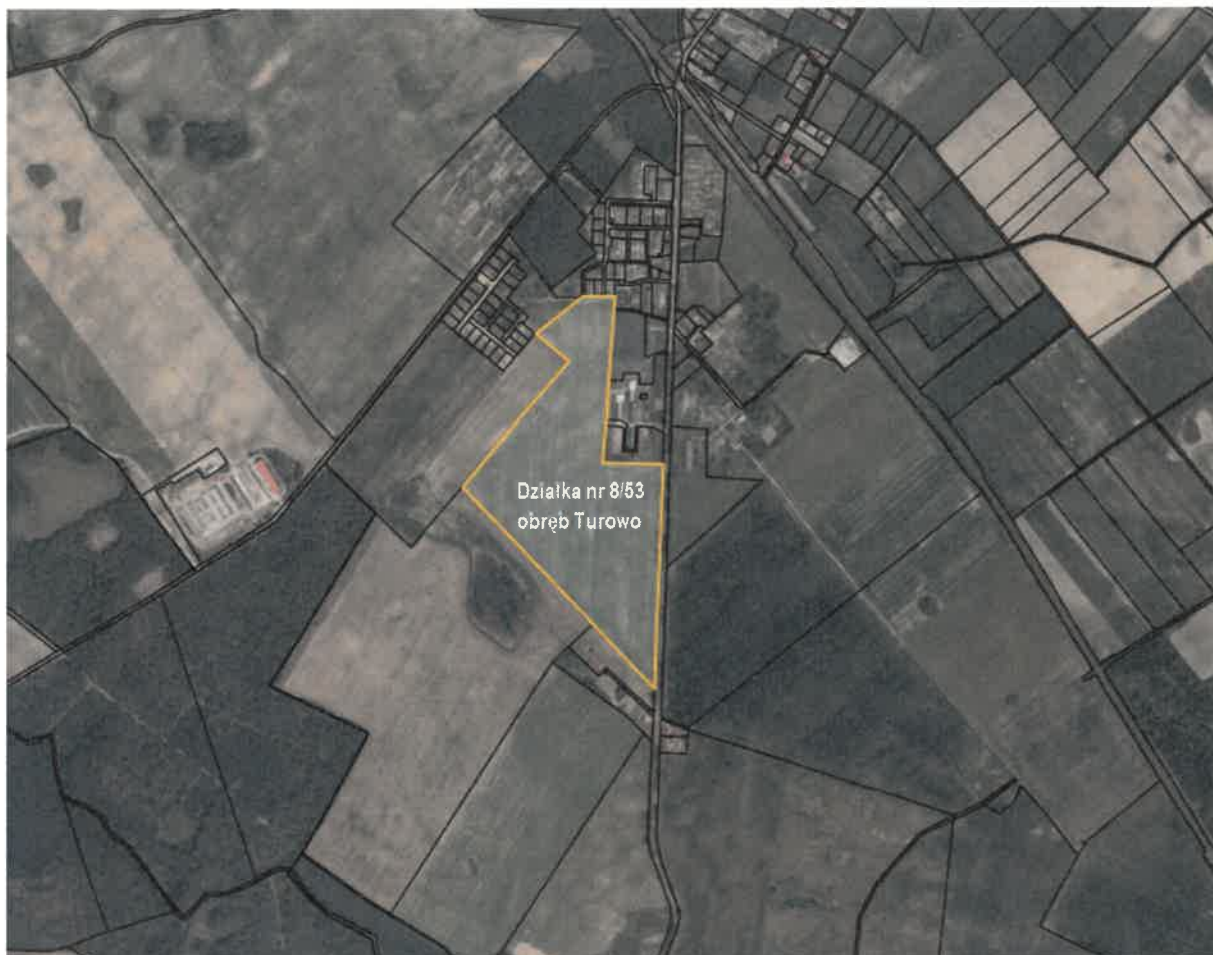
W związku z powyższym zapraszamy do złożenia oferty na Generalne Wykonawstwo dla przedsięwzięcia polegającego na zaprojektowaniu (projekt wykonawczy), wybudowaniu oraz uruchomieniu farmy fotowoltaicznej o mocy 10,7 MW AC/14,7 MW DC wraz z dostawą wszystkich niezbędnych do realizacji i eksploatacji komponentów,

Bardzo prosimy, aby wycena oferty wykonana została w arkuszu kalkulacyjnym (xls), natomiast opis specyfikacji i zastosowanych rozwiązań w dokumencie pdf.

Prosimy o złożenie oferty z wyceną w polskich złotych (PLN) do dnia **31.05.2023r.**

W przypadku komponentów wycenionych w obcych walutach, prosimy o podanie cen w obu walutach wraz z kursem przeliczeniowym waluty.

**Integralną część niniejszego zapytania ofertowego stanowią wszystkie załączniki, które zostaną Państwu udostępnione po przesłaniu zapytania na adres: [sandra.krupa@selenagreeninvestments.pl](mailto:sandra.krupa@selenagreeninvestments.pl).**



Ryc. 1 Lokalizacja

### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 3.1. Preferowane parametry techniczne:

- a) Zastosowanie paneli monokrystalicznych, bifacjalnych o mocy jednostkowej min. 550 Wp, N Type (Tier1 Bloomberg), w ilości dopasowanej do mocy zainstalowanej farmy, tj. 14,7 MW,
- b) Zastosowanie inwerterów stringowych o mocy od 100 kW do 250 kW (np. ABB, Huawei, SMA, Sungrow),
- c) stacji transformatorowych kontenerowych z transformatorem o mocy jednostkowej 2 x 4 MVA, 1 x 3 MVA – lub rozwiązanie równoważne zgodne z PnB,
- d) Odległość do miejsca przyłączenia ok. 7,0 km, służebności zabezpieczone przez Zamawiającego, poprowadzenie dwóch linii (trasa oraz dokładne długości według załączników),
- e) Działka płaska (opinia geotechniczna w załącznikach),
- f) Kąt nachylenia paneli powinien zostać dobrany na etapie projektu wykonawczego przez Generalnego Wykonawcę, które zostaną zaakceptowane przez Inwestora.

W przypadku zastosowania w ofercie rozwiązań technicznych poprawiających produktywność farmy PV prosimy o ich opisanie i wykazanie, w jakim obszarze następuje poprawienie produktywności.

### 3.2. Zakres zamówienia:

- a) Wykonanie projektu wykonawczego farmy jak i przyłącza zgodnie z normami PN-EN oraz zgodnie z wymogami IRIESD, decyzjami oraz umowami dotyczącymi projektu
- b) Wykonanie wszystkich zobowiązań Inwestora wynikających z załączonej dokumentacji, w szczególności w odniesieniu do trasy kablowej,
- c) Poniesienie wszelkich kosztów niezbędnych do realizacji trasy przyłącza, w tym zajęcia pasa ruchu, przygotowanie projektu technicznego / projektu wykonawczego itp.,
- d) Przygotowanie i organizacja zaplecza budowy (w tym: organizacja zaplecza budowy wraz z ogrodzeniem oraz jego ochroną),
- e) Przygotowanie terenu (w tym: w razie konieczności przeprowadzenie niwelacji terenu oraz wycinki krzewów oraz drzew),
- f) Wykonanie dróg i placów (w tym: jeśli będzie konieczne wykonanie/przygotowanie zjazdu z drogi publicznej),
- g) Sortowanie modułów (na podstawie raportu flash-test),
- h) Przygotowanie terenu pod inwestycję,
- i) Dostawa kompletnej konstrukcji wsporczej pod panele zaprojektowanej oraz wykonanej zgodnie z PN-EN,
- j) Dostawa kompletu paneli PV,
- k) Montaż kompletu paneli PV (w tym: montaż zabezpieczenia antykradzieżowego oraz wykonanie numeracji paneli),
- l) Dostawa oraz montaż kompletu inwerterów PV (w tym: montaż zabezpieczeń antykradzieżowych),
- m) Montaż kompletnej konstrukcji wsporczej pod panele PV wraz z montażem modułów,
- n) Montaż kompletu inwerterów, w tym: montaż zabezpieczeń antykradzieżowych),
- o) Montaż systemu monitorowania/zarządzania produkcją (w tym: montaż przewodów komunikacyjnych – przyłączenie do inwerterów),
- p) Stacja meteo,
- q) Dostawa i wykonanie kompletnego przyłącza kablowego projektowanej instalacji do OSD zgodnie z wydanymi Warunkami Technicznymi Przyłączenia do sieci,
- r) Dostawa kompletnych kontenerowych stacji transformatorowej w przypadku zastosowania inwerterów stringowych wraz z niezbędnym wyposażeniem,
- s) Wykonanie i montaż kompletnego układu pomiarowo – rozliczeniowego wraz z systemem łączności i zabezpieczeń zgodnie z wydanymi Warunkami Technicznymi Przyłączenia,
- t) Montaż kompletnej rozdzielni SN oraz nn,
- u) Dostawa i montaż kompletnego systemu ochrony technicznej,
- v) Dostawa i wykonanie kompletnego okablowania DC/AC (w ramach obwodów DC i AC należy przewidzieć kompleksową ochroną przeciwprzepięciową farmy PV),
- w) Wykonanie kompletu pomiarów elektrycznych, dostarczenie kompletu protokołów z przeprowadzonych prac,
- x) Dostarczenie kompletu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia gotowości obiektu do podania napięcia przez OSD,
- y) Kompleksowe uruchomienie instalacji farmy fotowoltaicznej, podanie napięcia,
- z) Wykonanie pełnych testów produktywności instalacji,
- aa) Przeprowadzenie kompleksowych testów funkcjonalności wraz z dostarczeniem protokołów z testów,
- bb) Dostarczenie i wykonanie ogrodzenia, bramy i wjazdu na teren farmy fotowoltaicznej,
- cc) Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony na czas budowy. Prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa BHP, ppoż, prawa pracy, prawa budowlanego oraz innych praw branżowych,
- dd) Zapewnienia osób pełniących funkcję kierowników poszczególnych robót (w szczególności w branży drogowej i konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej) posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń w wymaganej

specjalności, będących członkami samorządu zawodowego inżynierów i posiadających ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,

- ee) Wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej dla farmy jak i przyłącza,
- ff) Opracowanie i uzgodnienie niezbędnych instrukcji,
- gg) Instrukcji ruchu i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci oraz instrukcję współpracy ruchowej elektrowni z siecią operatora oraz uzgodnić je z OSD,
- hh) W efekcie finalnym Inwestycja ma osiągnąć współczynniki wydajności, tzw. Performance Ratio, na poziomie minimum 0,84,
- ii) Przygotowanie oraz dostarczenie wszystkich niezbędnych dokumentów do uzyskania koncesji,
- jj) Zaprojektowanie oraz wykonanie dodatkowego pola rozdzielni SN umożliwiające wpięcie 1 MW z instalacji biogazowej.

#### **4. PRZEWIDYWANY HARMONOGRAM**

##### **4.1. Farma fotowoltaiczna:**

- a) Dostawa paneli – od 16.08.2023 r. do 16.10.2023 r.,
- b) Dostawa konstrukcji – od 10.07.2023 r. do 31.08.2023 r.,
- c) Dostawa inwerterów – do 20.09.2023 r.,
- d) Dostawa stacji transformatorowych – do 20.09.2023 r.,
- e) Rozpoczęcie prac w terenie – od 05.07.2023 r.,
- f) Gotowość do podania napięcia – do 06.11.2023 r.,
- g) Uruchomienie farmy fotowoltaicznej – 30.11.2023 r.,
- h) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (zgłoszenie) – 30.11.2023 r..

##### **4.2. Przyłącze kablowe:**

- a) Rozpoczęcie prac w terenie – 01.08.2023 r.,
- b) Zakończenie prac – 15.09.2023 r..

#### **5. WYMAGANIA GWARANCYJNE**

**Wykonawca udzieli minimalnej gwarancji na okres:**

- a) 5 lat - na wykonane roboty montażowe,
- b) 15 lat - na panele fotowoltaiczne (potwierdzone przez producenta) oraz min. 89 % generowanej mocy nominalnej osiągananej przez panel PV przez okres 25 lat, oraz degradacja w pierwszym roku maksymalnie 1% mocy znamionowej
- c) 5 lat - na inwertery i pozostałe elementy elektrowni z wyłączeniem stacji transformatorowej i rozdzielni 15 kV, z opcją na następne 5 lat – wskazać cenę zakupu rozszerzenia gwarancji producenta do 10 lat z ceną gwarantowaną do wykupu przez inwestora,
- d) 15 lat - na konstrukcję wsporczą i zabezpieczenie antykorozyjne,
- e) 5 lat – na stację transformatorową i rozdzielnię 15 kV, pozostałe elementy i komponenty elektryczne.

## 6. KRYTERIA WYBORU OFERTY

**CENA – 80%**

**PERFORMANCE RATIO - 20%**

Punktacja oferty = (najniższa otrzymana oferta cenowa/cena oferty)×0,8 + (performance ratio oferty/najwyższy performance ratio z otrzymanych ofert)×0,2

Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą ilość punktów wyliczoną zgodnie z powyższym wzorem.

## 7. DODATKOWE INFORMACJE

Zamawiający dopuszcza możliwość zorganizowania otwartego spotkania w formie online za pośrednictwem aplikacji Microsoft Teams w celu wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości lub konieczności doprecyzowania zapytania ofertowego.

Planowany termin **wizji lokalnej 24.05.2023 r.** o godzinie 10.00.

Chęć uczestnictwa w wizji lokalnej prosimy zgłaszać do dnia **22.05.2023r.**

Ostateczny termin na zadawane pytań 26.05.2023 r.

Integralną część niniejszego zapytania ofertowego stanowią wszystkie załączniki, które zostaną Państwu udostępnione po przesłaniu zapytania na adres: [sandra.krupa@selenagreeninvestments.com](mailto:sandra.krupa@selenagreeninvestments.com).

### **W razie pytań proszę o kontakt:**

Sandra Krupa

[sandra.krupa@selenagreeninvestments.com](mailto:sandra.krupa@selenagreeninvestments.com)

608 018 567

## 8. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę prosimy złożyć za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy e-mail: [wojciech.chylek@selenagreeninvestments.com](mailto:wojciech.chylek@selenagreeninvestments.com), [sandra.krupa@selenagreeninvestments.com](mailto:sandra.krupa@selenagreeninvestments.com), [lukasz.lochynski@selenagreeninvestments.com](mailto:lukasz.lochynski@selenagreeninvestments.com).

**Ostateczny termin składania ofert 31.05.2023 r.**

PODPIS:

  
Wojciech Chylek  
Wiceprezes Zarządu